

Abhandlungen

Die mietrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2015

Veröffentlicht in Band 141



Von Prof. Dr. Thomas Koller, Bern^{1,2}

Übersicht

- I. **Nettorenditenberechnung; massgebender Zeitpunkt für die Berücksichtigung der Faktoren bei einem Mietzinssenkungsbegehren; Unterscheidung zwischen wertvermehrenden Investitionen und ausserordentlichem Unterhalt (Art. 269, Art. 269b, Art. 270a und Art. 270c OR)**
- II. **Beweis der Orts- und Quartierüblichkeit des Mietzinses; Tragweite der sozialen Untersuchungsmaxime (Art. 269a lit. a OR; Art. 243 Abs. 2 lit. c und Art. 247 Abs. 2 lit. a ZPO)**
- III. **Beginn der Kündigungssperrfrist während eines Schlichtungsverfahrens (Art. 271a Abs. 1 lit. d OR; Art. 62 Abs. 1 ZPO)**
- IV. **Parteientschädigung «für» das Schlichtungsverfahren (Art. 113 Abs. 1 Satz 1 ZPO)**
- V. **Ordnungsbusse bei unentschuldigtem Fernbleiben einer Partei von der Schlichtungsverhandlung (Art. 128, Art. 204 und Art. 206 ZPO)**
- VI. **Wahl einer Vertreterin des Mieterinnen- und Mieterverbandes in die paritätische Schlichtungsbehörde (Art. 200 Abs. 1 ZPO)**
- VII. **Vertretung einer juristischen Person vor der Schlichtungsbehörde; ein faktisches Organ genügt nicht (Art. 204 Abs. 1 ZPO)**
- VIII. **Summarexmission während eines hängigen Kündigungsanfechtungsverfahrens (Art. 64 Abs. 1 lit. a und Art. 257 ZPO)**
- IX. **Schiedsgutachten bei Streitigkeiten über die Miete und Pacht von Wohnräumen (Art. 189, Art. 354 und Art. 361 Abs. 4 ZPO)?**

I. Nettorenditenberechnung; massgebender Zeitpunkt für die

Das Dokument "Die mietrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2015" wurde von Gast am 25.04.2024 auf der Website zbjv.recht.ch erstellt. | © Staempfli Verlag AG, Bern - 2024

Berücksichtigung der Faktoren bei einem Mietzinssenkungsbegehren; Unterscheidung zwischen wertvermehrenden Investitionen und ausserordentlichem Unterhalt (Art. [269](#), Art. [269b](#), Art. [270a](#) und Art. [270c](#) OR)

[BGE 141 III 245 \(4A_606/2014\)](#) = Pra 2016 Nr. 33 S. 286 ff. = MRA 2015, 183 ff. = mp 2015, 260 ff.

Hans Bättig (MRA 2015, 183 ff., 205)...

Dieses Dokument ist für Abonnenten oder Pay-per-Document-Kunden zugänglich.

Abonnieren →

Kaufen →

🔑 Login