

Abhandlungen

Die mietrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2012

Veröffentlicht in Band 138



Von Prof. Dr. Thomas Koller, Bern^{1,2}

Übersicht

- I. Ausweisungsverfahren; Rechtsschutz in klaren Fällen; Zeugenbeweis; Formungültigkeit einer Gestaltungserklärung und Rechtsmissbrauch (Art. 2 ZGB; Art. 16 Abs. 1 OR; Art. 257 ZPO)
- II. Ausserordentliche Kündigung wegen fehlender Rücksichtnahme der Mieterin auf die andern Hausbewohner; Exmissionsklage; Verfahrensart (Art. 257f OR, Art. 56, Art. 32 Abs. 1, Art. 219 ff., Art. 243 ff. und Art. 257 ZPO)
- III. Klagebewilligung; Fristenstillstand während der Gerichtsferien (Art. 145, Art. 209 Abs. 4 ZPO)
- IV. Kein Fristenstillstand für die Klageeinreichung nach einem altrechtlichen Schlichtungsverfahren; Übergangsrecht (Art. 273 Abs. 4 und Abs. 5 sowie Art. 274f Abs. 1 aOR; Art. 145, Art. 404 Abs. 1 und Art. 405 Abs. 1 ZPO)
- V. Mietzinserhöhungsanzeige mit faksimilierter statt mit eigenhändiger Unterschrift; rechtsmissbräuchliche Anrufung des Formmangels (Art. 2 Abs. 2 ZGB; Art. 269d OR)
- VI. Untermiete; ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses; kein Verstoss gegen Treu und Glauben; Zeitpunkt der Begründung der Kündigung (Art. 262, Art. 271 und Art. 271a Abs. 1 lit. a OR)

ZBJV 11/2013 | S. 876–914 877 | ↑

I. Ausweisungsverfahren; Rechtsschutz in klaren Fällen; Zeugenbeweis; Formungültigkeit einer Gestaltungserklärung und Rechtsmissbrauch ([Art. 2 ZGB](#); [Art. 16 Abs. 1 OR](#); [Art. 257 ZPO](#))

[BGE 138 III 123 \(4A_601/2011\)](#) = mp 2012, 131 ff. = DB 2012, 50

Das Inkrafttreten der Schweizerischen ZPO am 1. Januar 2011 hat das Interesse der Mietrechtler an

Das Dokument "Die mietrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2012" wurde von Gast am 20.04.2024 auf der Website zbjv.recht.ch erstellt. | © Staempfli Verlag AG, Bern - 2024

verfahrensrechtlichen Fragen in grossem Stil...

Dieses Dokument ist für Abonnenten oder Pay-per-Document-Kunden zugänglich.

Abonnieren ↗

Kaufen ↗

🔑 Login