

Abhandlungen

Die sachenrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2010

Veröffentlicht im Band 136 sowie ausgewählte nicht amtlich publizierte Entscheide



Von Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup, Freiburg¹

Übersicht

1. Besitz

- 1.1 Verhältnis von Possessorium und Petitorium
- 1.2 Besitzerschutz zwischen Gesamtbesitzern

2. Grundbuch

3. Stockwerkeigentum

- 3.1 Anfechtung des Beschlusses einer Stockwerkeigentümerversammlung aufgrund einer unvollständigen Traktandenliste
- 3.2 Vetorecht eines Stockwerkeigentümers gegen bauliche Massnahmen bei gemeinschaftlichen Teilen
- 3.3 Nachträgliches Verbot des Alkoholausschanks in einer als Café betriebenen Stockwerkeinheit

4. Beschränkte dingliche Rechte

- 4.1 Dienstbarkeiten
 - 4.1.1 Notwegrecht: Bedeutung des öffentlichen Erschliessungsrechts
 - 4.1.2 Anspruch auf Errichtung eines Notleitungsrechts
 - 4.1.3 Pflicht zu einer positiven Leistung im Zusammenhang mit einem Überbaurecht
 - 4.1.4 Verlauf eines Fuss- und Fahrwegrechts
 - 4.1.5 Auslegung einer Dienstbarkeit
 - 4.1.6 Formerfordernis für die Abänderung des Baurechtszinses
- 4.2 Pfandrechte
 - 4.2.1 Anspruch auf Errichtung eines Bauhandwerkerpfandrechts beim Gerüstbau
 - 4.2.2 Sicherungsübereignung von Schuldbriefen

1. Besitz

1.1 Verhältnis von Possessorium und Petitorium

BGer [5A_98/2010](#) vom 7. Mai 2010

Berufen sich zwei Personen darauf, Inhaber eines Pachtvertrags über dasselbe Grundstück zu sein, kann die eine Partei, die eine widerrechtliche Besitzesentziehung durch die andere Partei geltend macht, nach [Art. 927 ZGB](#) vorge...

Dieses Dokument ist für Abonnenten oder Pay-per-Document-Kunden zugänglich.

Abonnieren ↗

Kaufen ↗

 Login