ZBJV

Stämpfli
Verlag

ZBJV 1/2010 | S. 57–76 **57**

Abhandlungen

Die mietrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2008

Veröffentlicht im Band 134

Von Prof. Dr. Thomas Koller/

Marc André Mauerhofer, MLaw/Rechtsanwalt, Bern[1,2]

Übersicht

I. Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen gilt auch für Genossenschaftswohnungen

II. Mietvertrag als Rechtsöffnungstitel bei vorzeitiger Rückgabe des Mietobjekts

III. Missbräuchliche Untervermietung als ausserordentlicher Kündigungsgrund

IV. Ewige Untervermietung als ausserordentlicher Kündigungsgrund

V. Ertragsoptimierungskündigung; Beweislastverteilung

VI. Gerichtsstand bei Mietstreitigkeiten über unbewegliche Sachen im internationalen Verhältnis

I. Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen gilt auch für Genossenschaftswohnungen

BGE 134 III 159 (4A_421/2007) = Pra 2008 Nr. 104 S. 663 ff. = MRA 2008, 72 ff. = mp 2008, 108 ff.

Eine Wohngenossenschaft vermietete eine 4-Zimmer-Neubauwohnung im Kanton Genf für Fr. 1850.– monatlich (zuzüglich Nebenkosten). Die Mieterin zeichnete Genossenschaftsanteile im Gesamtbetrag von Fr. 24000.– und focht in…

Dieses Dokument ist für Abonnenten oder Pay-per-Document-Kunden zugänglich.

Abonnieren ↦ Kaufen ↦

Das Dokument "Die mietrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2008" wurde von Gast am 29.03.2024 auf der Website zbjv.recht.ch erstellt. | © Staempfli Verlag AG, Bern - 2024

Login

Das Dokument "Die mietrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2008" wurde von Gast am 29.03.2024 auf der Website zbjv.recht.ch erstellt. | © Staempfli Verlag AG, Bern - 2024