

Abhandlungen

Die Bauhandwerker-Bürgschaft ([Art. 839 Abs. 4–6 ZGB](#)): in drei Thesen zur Praktikabilität



Dr. iur. Pascal Rey, Rechtsanwalt, Oberassistent am Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht, Universität Freiburg i.Ü.

A. Ausgangspunkt und Grundlagen

B. Untersuchungsgegenstand

C. Drei Thesen

- I. These 1: Über «Unbestrittenheit» (Abs. 4) und «Strittigkeit» (Abs. 5) bestimmt der Unternehmer allein
 1. Herrschende Auffassung
 2. Kritik
 - a. Zweck eines Erklärungsrechts eigentümerseits?
 - b. Gegenteilige Indizien in Gesetzesmaterialien und Gesetzeswortlaut
 3. Schlussfolgerung und Ergebniskontrolle
- II. These 2: Die Anerkennung des Eigentümers bzw. die gegen ihn gerichtete Feststellungsklage ist unter Abs. 4 keine Entstehungsvoraussetzung der Bürgschaft
 1. Herrschende Auffassung
 2. Kritik
 - a. Keine Verwechslung von Forderung und Bürgschaftssumme
 - b. Resultierende Widersprüchlichkeiten
 3. Schlussfolgerung und Ergebniskontrolle
- III. These 3: Das «parallele Vorgehen» ist grundsätzlich ebenso zulässig wie unnötig, aber in einem Fall unerlässlich
 1. Herrschende Auffassung
 - a. Ausgangspunkt
 - b. Zweck des parallelen Vorgehens
 - c. Zulässigkeit des parallelen Vorgehens
 2. Kritik
 - a. Dilemma bei einer «Einigung» ohne Verwaltungsvermögen
 - b. Gegenteilige Indizien in den Gesetzesmaterialien
 - c. Zusammenspiel mit These 1
 3. Schlussfolgerung und Ergebniskontrolle

D. Konsequenzen

Das Dokument "Die Bauhandwerker-Bürgschaft (Art. 839 Abs. 4-6 ZGB): in drei Thesen zur Praktikabilität" wurde von Gast am 28.04.2024 auf der Website zbjv.recht.ch erstellt. | © Staempfli Verlag AG, Bern - 2024

A. Ausgangspunkt und Grundlagen

1. Seit 1. Januar 2012 ist das revidierte Immobiliarsachenrecht in Kraft. Schwerpunkt der Revision war das Schuldbriefrecht,¹ doch hat der Gesetzgeber damals auch im Bauhandwerkerpfandrecht für Neuerungen gesorgt. Eine wichtige solche sind die drei Absätze 4–6 des [Art. 839 ZGB](#) ...

Dieses Dokument ist für Abonnenten oder Pay-per-Document-Kunden zugänglich.

Abonnieren ↗

Kaufen ↗

🔑 Login