

Traité

Die mietrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2012

Veröffentlicht in Band 138

Von Prof. Dr. Thomas Koller, Bern^{1,2}

Übersicht

- I. Ausweisungsverfahren; Rechtsschutz in klaren Fällen; Zeugenbeweis; Formungültigkeit einer Gestaltungserklärung und Rechtsmissbrauch (Art. 2 ZGB; Art. 16 Abs. 1 OR; Art. 257 ZPO)
- II. Ausserordentliche Kündigung wegen fehlender Rücksichtnahme der Mieterin auf die andern Hausbewohner; Exmissionsklage; Verfahrensart (Art. 257f OR, Art. 56, Art. 32 Abs. 1, Art. 219 ff., Art. 243 ff. und Art. 257 ZPO)
- III. Klagebewilligung; Fristenstillstand während der Gerichtsferien (Art. 145, Art. 209 Abs. 4 ZPO)
- IV. Kein Fristenstillstand für die Klageeinreichung nach einem altrechtlichen Schlichtungsverfahren; Übergangsrecht (Art. 273 Abs. 4 und Abs. 5 sowie Art. 274f Abs. 1 aOR; Art. 145, Art. 404 Abs. 1 und Art. 405 Abs. 1 ZPO)

ZBJV 11/2013 | p. 876–914 877 | ↑

- V. Mietzinserhöhungsanzeige mit faksimilierter statt mit eigenhändiger Unterschrift; rechtsmissbräuchliche Anrufung des Formmangels (Art. 2 Abs. 2 ZGB; Art. 269d OR)
- VI. Untermiete; ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses; kein Verstoss gegen Treu und Glauben; Zeitpunkt der Begründung der Kündigung (Art. 262, Art. 271 und Art. 271a Abs. 1 lit. a OR)

I. Ausweisungsverfahren; Rechtsschutz in klaren Fällen; Zeugenbeweis; Formungültigkeit einer Gestaltungserklärung und Rechtsmissbrauch ([Art. 2 ZGB](#); [Art. 16 Abs. 1 OR](#); [Art. 257 ZPO](#))

[BGE 138 III 123 \(4A_601/2011\)](#) = mp 2012, 131 ff. = DB 2012, 50

Das Inkrafttreten der Schweizerischen ZPO am 1. Januar 2011 hat das Interesse der Mietrechtler an

Document "Die mietrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2012" créé par Anonyme le 28.04.2024 sur zbjv.recht.ch | © Stämpfli Editions SA, Bern - 2024

verfahrensrechtlichen Fragen in grossem Stil...

Ce document est disponible pour les abonnés ou les clients payants par document.

S'abonner ↗

Acheter ↗

🔑 Login