

Traité

Die sachenrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2009

Veröffentlicht im Band 135 sowie ausgewählte nicht amtlich publizierte Entscheide



Von Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup, Freiburg¹

Übersicht

1. Besitz

- 1.1 Besitzesstörung durch Überfliegen von und Landen auf fremden Grundstücken mit Hängegleitern
- 1.2 Klage aus Besitzesstörung bei in fremdes Erdreich ragenden Verankerungen: Rechtfertigungsgründe; Passivlegitimation

2. Grundbuch

- 2.1 Genehmigungsvorbehalt hinsichtlich der Übertragung eines selbständigen und dauernden Baurechts: Prüfungspflicht des Grundbuchverwalters
- 2.2 Erneute Vormerkung eines unecht befristeten Mietvertrags im Grundbuch
- 2.3 Eintrag einer Dienstbarkeit «Weg gemäss Plan» im kantonalen Kataster: fehlende Angabe des berechtigten Grundstücks
- 2.4 Ausserbuchlicher Erwerb eines Grundstücks aufgrund eines Scheidungsurteils bei Konkurs des Eigentümers
- 2.5 Notwegrecht: Bedeutung des Stichworts

3. Grundeigentum

- 3.1 Im Allgemeinen
 - 3.1.1 Ausserbuchlicher Erwerb eines Grundstücks aufgrund eines Scheidungsurteils bei Konkurs des Eigentümers
 - 3.1.2 Ausserordentliche Ersitzung eines «chemin vicinal» nach altem Genfer Recht
 - 3.1.3 Nachbarrecht: Verhältnis von Art. 684 ZGB zu den kantonalen Bestimmungen über Anpflanzungen

ZBJV 6/2011 | p. 463–507 464 | ↑

3.2 Stockwerkeigentum

- 3.2.1 Umbau einer Stockwerkeinheit in einen Club: Änderung der Zweckbestimmung oder der Benutzungsweise?; Auslegung einer Klausel des Errichtungsakts
- 3.2.2 Abberufung des Verwalters

4. Beschränkte dingliche Rechte

- 4.1 Dienstbarkeiten
 - 4.1.1 Eintrag einer Dienstbarkeit «Weg gemäss Plan» im kantonalen Kataster: fehlende Angabe des berechtigten Grundstücks

- 4.1.2 Erstellung eines Dienstbarkeitswegs auf dem belasteten Grundstück durch den Eigentümer des berechtigten Grundstücks: Selbsthilferecht des Eigentümers des belasteten Grundstücks?; Verbot der Mehrbelastung
- 4.1.3 Auslegung einer Dienstbarkeit: Bedeutung des subjektiven Parteiwillens für den Dritterwerber des belasteten Grundstücks
- 4.1.4 Löschung eines Wegrechts: Legalservitut oder gewöhnliche Dienstbarkeit?
- 4.2 Fahrnispfandrechte

5. Verfahrensfragen

- 5.1 Fahrnispfandrecht an einer Inhaberoobligation mit Grundpfandverschreibung: Zulässigkeit einer Feststellungsklage
- 5.2 Dienstbarkeitsstreit: Veräusserung des berechtigten Grundstücks während der Rechtshängigkeit

6. Bäuerliches Bodenrecht (Kurzzusammenfassung)

- 6.1 Ausnahme vom Prinzip der Selbstbewirtschaftung: Anforderungen an die öffentliche Ausschreibung nach Art. 64 Abs. 1 lit. f BGGB
- 6.2 Qualifikation eines Sömmerungsbetriebs im Rahmen des BGGB

ZBJV 6/2011 | p. 463–507 465 | ↑

1. Besitz

1.1 Besitzesstörung durch Überfliegen von und Landen auf fremden Grundstücken mit Hängegleitern

BGE 135 III 633 ff. (5A 428/2009)

Eine Besitzesstörung kann durch eine in einem kommunalen Reglement enthaltene öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung gerechtfertigt werden.

Der Zonenplan der...

Ce document est disponible pour les abonnés ou les clients payants par document.

S'abonner ⇨

Acheter ⇨

🔑 Login