ZBJV

Stämpfli Éditions

ZBJV 9/2019 | p. 569–613 **569**

*Jurisprudence*

# Die sachenrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts in den Jahren 2017 und 2018

## Veröffentlicht in den Bänden 143 und 144

Von Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup, Freiburg*

### Übersicht

**1. Besitz**

**2. Eigentum**

2.1 Grundeigentum im Allgemeinen

2.2 Stockwerkeigentum

2.2.1 Beschluss der Versammlung der Stockwerkeigentümer in Verletzung des Quorums: Anfechtbarkeit oder Nichtigkeit?

2.2.2 Berechnung des Mehrs nach Köpfen beim Stockwerkeigentum

2.2.3 Widmung der Liegenschaft zu Wohnzwecken: Betrieb eines Pflegeheims als Wohnnutzung?

**3. Beschränkte dingliche Rechte**

3.1 Dienstbarkeiten

3.2 Grundpfandrechte

3.2.1 Umfang der Sicherung gemäss Art. 818 Abs. 1 Ziff. 3 ZGB mit Bezug auf die Zinsen beim Schuldbrief

3.2.2 Berechnung der Frist für die Klage auf definitive Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts

**4. Verfahrensfragen**

4.1 Verteilung der Gerichts- und Parteikosten im Zusammenhang mit einem Notwegrecht

4.2 Berechnung der Frist für die Klage auf definitive Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts



## 1. Besitz

**BGE 144 III 145 ff. (4A_197/2017) = Pra 2019 Nr. 31**

*Auch der mittelbare Besitzer einer Sache wird durch die Besitzesschutzklagen geschützt. Wird ein vermietetes*

Document "Die sachenrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts in den Jahren 2017 und 2018" créé par Anonyme le 26.04.2024 sur zbjv.recht.ch | © Stämpfli Editions SA, Bern - 2024

*oder verpachtetes Grundstück veräussert, erwirbt der neue Eigentümer den mittelbaren selbständigen Besitz am Grundstück durch Besitzanweisung.*

P.A. und G.A. pachteten im Jahr 2000 einen im Kanton Freiburg gelegenen...

**Ce document est disponible pour les abonnés ou les clients payants par document.**

S'abonner ↦ Acheter ↦

Login

Document "Die sachenrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts in den Jahren 2017 und 2018" créé par Anonyme le 26.04.2024 sur zbjv.recht.ch | © Stämpfli Editions SA, Bern - 2024