

Traité

## Fragen aus dem Nachbarrecht



Prof. Dr. Jörg Schmid, Universität Luzern<sup>1</sup>

### Inhaltsverzeichnis

#### I. Einleitung

#### II. Immissionen und andere Einwirkungen

1. Immissionen
2. Immissionsklage und Negatorienklage
  - a. Im Allgemeinen
  - b. Grenzfälle
3. Privatrechtlicher und öffentlich-rechtlicher Immissionsschutz

#### III. Was ist übermässig?

1. Das «Übermass» im Allgemeinen
2. Der Ortsgebrauch
3. Übermässige Musikimmissionen
4. Übermässige Immissionen durch Bauten

#### IV. Die Abwehrbehelfe

1. Im Allgemeinen
  - a. Unterlassungs- und Schadenersatzanspruch
  - b. Sonderfälle
2. Fragen zur Passivlegitimation

#### V. Immissionen durch das Gemeinwesen

1. Immissionen aus Grundstücken des Finanzvermögens
2. Immissionen aus Grundstücken des Verwaltungsvermögens oder im Gemeingebrauch
  - a. Vermeidbare Immissionen
  - b. Unvermeidbare Immissionen
  - c. Voraussetzungen des enteignungsrechtlichen Entschädigungsanspruchs
  - d. Bewertung

#### VI. Zusammenfassung

# I. Einleitung

Urteile zu nachbarrechtlichen Streitigkeiten kommen – bis hin zum Bundesgericht – gar nicht so selten vor. Die Streitigkeiten mögen darauf zurückzuführen sein, dass immer mehr Menschen immer dichter auf relativ engem Raum (und in Konkurrenz mit Gewerbetreibenden) leben, dass die Bedürfnisse der...

**Ce document est disponible pour les abonnés ou les clients payants par document.**

S'abonner →

Acheter →

 Login